

WOHNUNG 1



	NFL	WFL
Untergeschoss		
Flur 50%	4,30 m ²	2,15 m ²
Bad 50%	6,84 m ²	3,42 m ²
Hobbyraum 01 50%	11,09 m ²	5,55 m ²
Erdgeschoss		
Diele		4,72 m ²
Arbeitszimmer		5,87 m ²
WC		3,01 m ²
Wohnen/Essen		34,25 m ²
Terrasse 50%	11,64 m ²	5,82 m ²
Gesamt	81,72 m²	64,79 m²

NFL = Nutzfläche ; WFL = Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – Terrassen, Balkone und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.

