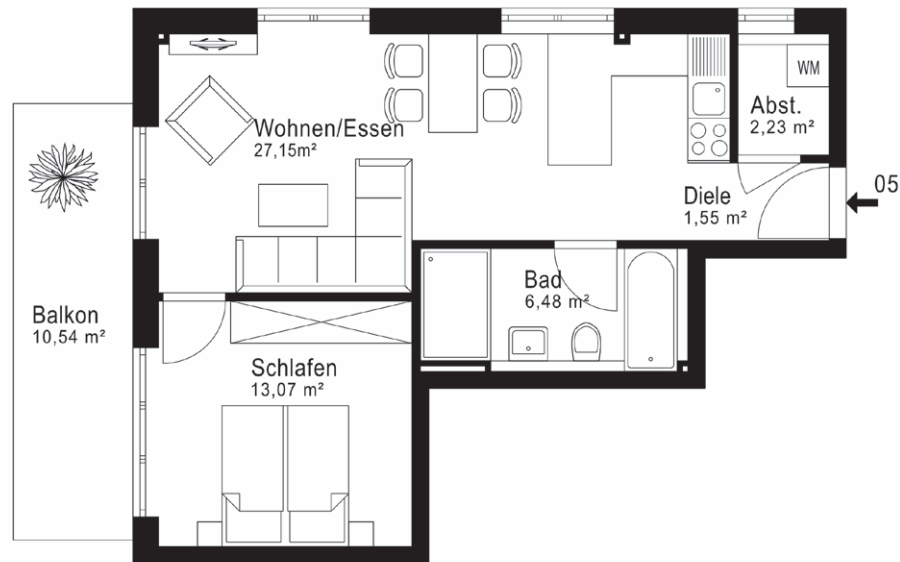


WOHNUNG 5



NFL

WFL

Obergeschoss	NFL	WFL
Diele		1,55 m ²
Abstellkammer		2,23 m ²
Bad		6,48 m ²
Wohnen/Essen		27,15 m ²
Schlafen		13,07 m ²
Balkon 50%	10,54 m ²	5,27 m ²
Gesamt	61,02 m²	55,75 m²

NFL = Nutzfläche ; WFL = Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – Terrassen, Balkone und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.

