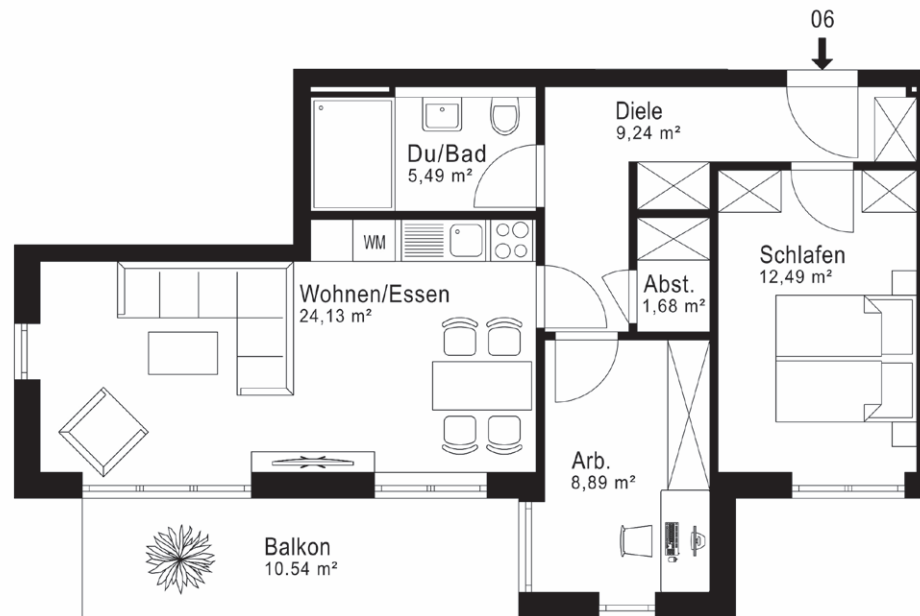


WOHNUNG 6



NFL WFL

Obergeschoss

	NFL	WFL
Diele		9,24 m ²
Schlafen		12,49 m ²
Dusche/Bad		5,49 m ²
Abstellkammer		1,68 m ²
Arbeitszimmer		8,89 m ²
Wohnen/Essen		24,13 m ²
Balkon 50%	10,54 m ²	5,27 m ²
Gesamt	72,46 m²	67,19 m²

NFL = Nutzfläche ; WFL = Wohnfläche

Die Wohnflächenaufstellung basiert auf der Wohnflächenverordnung (WoFIV), wobei – ggf. abweichend davon – Terrassen, Balkone und Hobbyräume im Untergeschoss zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet wurden. Als Basis für die Flächenberechnung wurden die Rohbaumaße herangezogen.

